

Convocation à l'Assemblée Générale Ordinaire de la Copropriété ALBERT DE MUN

4 rue du 19 Mars 1962
63240 Le Mont Dore

Nous avons l'honneur de vous prier de bien vouloir assister à l'Assemblée Générale Ordinaire du syndicat des copropriétaires de la **Copropriété ALBERT DE MUN** qui aura lieu le **9 mars 2024 à 14 heures** dans la salle suivante :

**Salle de la Communauté de Communes
63240 Le Mont Dore**

afin de délibérer sur l'ordre du jour figurant ci après.

Si vous ne pouvez assister à cette réunion, vous avez la faculté de vous y faire représenter par un mandataire muni du pouvoir que vous trouverez joint à la présente. Tout copropriétaire peut déléguer son droit de vote à un mandataire, membre ou non du syndicat. Le syndic et ses préposés ne peuvent être choisis comme mandataires. Un mandataire peut recevoir trois pouvoirs, ou plus si le total des voix dont il dispose lui-même et de celles de ses mandants n'excède pas 10 % des voix du syndicat.

Les copropriétaires peuvent, à titre individuel, demander les pièces justificatives des charges par mail au syndic (art. 18-1 de la loi du 10 juillet 1965).

Afin de participer à la bonne gestion de votre copropriété, votre présence est fortement recommandée.

Vous trouverez ci-dessous la liste des pièces jointes à la présente convocation.

Ordre du jour

- 01.00 Élection du président de séance (Article 24)
- 02.00 Élection du ou des scrutateurs (Article 24)
- 03.00 Élection du secrétaire (Article 24)
- 04.00 Rapport d'activité (Pour information)
- 05.00 Approbation des comptes de l'exercice (Article 24)
- 06.00 Budget prévisionnel prochain exercice N+2 (Article 24)
- 07.00 Quitus au syndic (Article 24)
- 08.00 Désignation du syndic (Article 25)
- 09.00 Élection au Conseil Syndical (Article 25)
- 10.00 Installation du WIFI (Article 24)
- 11.00 Questions diverses & vie de la copropriété (Pour information)

Projet de résolutions

01.00 - Élection du président de séance

Clé : A01 - Charges Générales

Majorité : Article 24

L'assemblée générale, après en avoir délibéré, décide de désigner en qualité de président(e) de séance

02.00 - Élection du ou des scrutateurs

Clé : A01 - Charges Générales

Majorité : Article 24

L'assemblée générale, après en avoir délibéré, décide de désigner en qualité de scrutateur / scrutatrice de séance

03.00 - Élection du secrétaire

Clé : A01 - Charges Générales

Majorité : Article 24

Le syndic assure les fonctions de secrétaire de séance sauf décision contraire de l'assemblée générale.

L'assemblée générale, après en avoir délibéré, décide de désigner en qualité de secrétaire de séance

04.00 - Rapport d'activité

Clé : A01 - Charges Générales

Majorité : Pour information

Après lecture / rappel des points principaux par le président du Conseil Syndical du rapport d'activité de l'année 2023, l'assemblée approuve la mission du conseil qui consiste, conformément à la loi à contrôler et à assister le syndic.

05.00 - Approbation des comptes de l'exercice

Clé : A01 - Charges Générales

Majorité : Article 24

Après avoir pris connaissance des documents comptables présentés et mis à disposition, l'assemblée approuve les comptes de l'exercice 2023 du 01/01/2023 au 31/12/2023, tant en ce qui concerne la situation de trésorerie, l'état des dettes, les dépenses pour un total de **7 933,53 €** que la répartition qui en a été faite.

06.00 - Budget prévisionnel prochain exercice 2024 et appels de provisions

Clé : A01 - Charges Générales

Majorité : Article 24

Depuis longtemps, notre copropriété présente et réclame les charges réelles en début d'année sans tenir compte du budget voté et des appels de provisions, le plus souvent trimestriels. Notre nouveau prestataire pour la comptabilité attire notre attention sur ce point et nous recommande soit de valider ce fonctionnement en AG soit de choisir la fréquence pour des appels de provisions et une régularisation au moment de l'approbation des comptes, comme le font les autres copropriétés.

L'assemblée décide de fixer à 7 535,00 € le budget prévisionnel de l'exercice 2024, ces provisions seront appelées en 1 / 2 / 4 fois.

L'assemblée décide de conserver son fonctionnement comptable en faisant un appel de charges unique en fin d'année et pour les dépenses réelles.

07.00 - Quitus au syndic

Clé : A01 - Charges Générales

Majorité : Article 24

L'assemblée générale, après en avoir délibéré, donne quitus plein et entier au syndic pour sa gestion de la période 2023 du 01/01/2023 au 31/12/2023.

08.00 - Désignation du syndic

Clé : A01 - Charges Générales

Majorité : Article 25

L'assemblée générale, après explications, désigne le Mme LEVEAU Marie-Claude aux fonctions de syndic, pour une durée de 1 AN du 09/03/2024 au 30/04/2025.

Le montant de l'indemnité pour la gestion courante est fixé à la somme de 500 € TTC.

09.00 - Élection au Conseil Syndical

Clé : A01 - Charges Générales

Majorité : Article 25

L'assemblée générale, après en avoir délibéré, décide de désigner en qualité de membre du conseil syndical pour une durée de 1 an. Le mandat commence à la date de la présente assemblée.

10.00 - Installation du WIFI

Clé : A01 - Charges Générales

Majorité : Article 24

M. Pignot propose d'installer un WIFI collectif dans la copropriété ou dans le bâtiment A.

Une telle installation peut être faite par un prestataire qui gère les abonnements, les accès et la conservation des données légales.

11.00 - Questions diverses & vie de la copropriété

Clé : A01 - Charges Générales

Majorité : Pour information

Documents et pièces-jointes

Annexe 1 – bilan / Annexe 2 - compte de résultat / Annexe 3 - compte de résultat par clé

Liste des copropriétaires débiteurs et créditeurs / Projet de répartition individuelle

Pouvoir / Bulletin de vote par correspondance

Fait le à Le Mont Dore,

Signature(s)

Assemblée Générale Ordinaire du 09/03/2024

Je soussigné(e) **Mr et Mme PIGNOT Pascal**

Demeurant **Le Relionnais**

36160 PERASSAY

Propriétaire des lots : 02 - Cave (7) ; 07 - Appart. (56) ; 17 - Appart. (58) ; soit un total de 121 voix (tantièmes).

Numéro de compte copropriétaire **450013**

donne par les présentes pouvoir à :

demeurant à :

.....

.....

à l'effet de me représenter à l'Assemblée Générale des copropriétaires du 09/03/2024 qui se tiendra :

Salle de la Communauté de Communes
63240 Le Mont Dore

En conséquence, assister à ladite assemblée, émarger la feuille de présence et autres documents s'il y a lieu, prendre part aux délibérations, participer aux scrutins sur toutes les questions figurant à l'ordre du jour, substituer si nécessaire et plus généralement faire le nécessaire.

Fait à le / /

Signature

Mention manuscrite « Bon pour pouvoir » et signature

Signature

Acceptation du mandat par le mandataire
Mention manuscrite « Bon pour acceptation du mandat » et signature

Rappel : ni le syndic, ni son conjoint, ni ses préposés ne peuvent représenter un copropriétaire.

Objet :

Assemblée Générale Ordinaire du 09/03/2024

Date et lieu : 09/03/2024 à 14:00 heures dans la salle Salle de la Communauté de Communes 63240 Le Mont Dore

Ce formulaire doit être adressé à :

LEVEAU Marie-Claude
22 rue de la Cornillière
28400 Nogent le Rotrou
05/03/2024

ou par mail sur l'adresse : mcleveau@sfr.fr

Avant la date limite de réception le :

Je soussigné(e) : Mr et Mme PIGNOT Pascal
domicilié(e) au : Le Relionnais

36160 PERASSAY

après avoir pris connaissance de l'ordre du jour et des documents annexés à la convocation ou mis à disposition sur le site en ligne sécurisé de la copropriété, souhaite émettre sur chacune des questions soumises à la délibération de l'assemblée générale des copropriétaires convoquée le 09/03/2024 à 14:00 dans la salle :

Salle de la Communauté de Communes
63240 Le Mont Dore

le vote exprimé dans le tableau ci-joint.

Fait à le / /
(signature du copropriétaire, de l'associé(e) ou du mandataire commun).

| Identification de l'objet | Questions | | |
|--|---------------------------------|--|---------------------|
| Election du président de séance | 01.00 | Clé : A01 - Charges Générales Majorité : Article 24 | Tant.: 121 sur 1000 |
| <input type="checkbox"/> POUR | <input type="checkbox"/> CONTRE | <input type="checkbox"/> ABSTENTION | |
| Election du ou des scrutateurs | 02.00 | Clé : A01 - Charges Générales Majorité : Article 24 | Tant.: 121 sur 1000 |
| <input type="checkbox"/> POUR | <input type="checkbox"/> CONTRE | <input type="checkbox"/> ABSTENTION | |
| Election du secrétaire | 03.00 | Clé : A01 - Charges Générales Majorité : Article 24 | Tant.: 121 sur 1000 |
| <input type="checkbox"/> POUR | <input type="checkbox"/> CONTRE | <input type="checkbox"/> ABSTENTION | |
| Approbation des comptes de l'exercice | 05.00 | Clé : A01 - Charges Générales Majorité : Article 24 | Tant.: 121 sur 1000 |
| <input type="checkbox"/> POUR | <input type="checkbox"/> CONTRE | <input type="checkbox"/> ABSTENTION | |
| Budget prévisionnel prochain exercice 2024 et appels de provisions | 06.00 | Clé : A01 - Charges Générales Majorité : Article 24 | Tant.: 121 sur 1000 |
| <input type="checkbox"/> POUR | <input type="checkbox"/> CONTRE | <input type="checkbox"/> ABSTENTION | |
| Quitus au syndic | 07.00 | Clé : A01 - Charges Générales Majorité : Article 24 | Tant.: 121 sur 1000 |
| <input type="checkbox"/> POUR | <input type="checkbox"/> CONTRE | <input type="checkbox"/> ABSTENTION | |
| Désignation du syndic | 08.00 | Clé : A01 - Charges Générales Majorité : Article 25 | Tant.: 121 sur 1000 |
| <input type="checkbox"/> POUR | <input type="checkbox"/> CONTRE | <input type="checkbox"/> ABSTENTION | |

Objet : Assemblée Générale Ordinaire du 09/03/2024

Date et lieu : 09/03/2024 à 14:00 heures dans la salle Salle de la Communauté de Communes 63240 Le Mont Dore

| | | | | |
|---|---------------------------------|--|---------------------|---|
| Désignation du syndic et approbation du contrat | 08.01 | Clé : A01 - Charges Générales Majorité : Article 24 | Tant.: 121 sur 1000 | 2 |
| <input type="checkbox"/> POUR | <input type="checkbox"/> CONTRE | <input type="checkbox"/> ABSTENTION | | |
| Élection au Conseil Syndical | 09.00 | Clé : A01 - Charges Générales Majorité : Article 25 | Tant.: 121 sur 1000 | |
| <input type="checkbox"/> POUR | <input type="checkbox"/> CONTRE | <input type="checkbox"/> ABSTENTION | | |
| Election au Conseil Syndical | 09.01 | Clé : A01 - Charges Générales Majorité : Article 24 | Tant.: 121 sur 1000 | 2 |
| <input type="checkbox"/> POUR | <input type="checkbox"/> CONTRE | <input type="checkbox"/> ABSTENTION | | |
| Installation du WIFI | 10.00 | Clé : A01 - Charges Générales Majorité : Article 24 | Tant.: 121 sur 1000 | |
| <input type="checkbox"/> POUR | <input type="checkbox"/> CONTRE | <input type="checkbox"/> ABSTENTION | | |

ETAT FINANCIER AU 31/12/2023
APRES REPARTITION

| I - Situation financière et trésorerie | | | | | |
|--|--|--------------------------------|---|--|--------------------------------|
| | Exercice précédent approuvé au 31/12/2022 | Exercice clos au 31/12/2023 | | Exercice précédent approuvé au 31/12/2022 | Exercice clos au 31/12/2023 |
| Trésorerie | | | Provisions et Avances | | |
| 50 - Fonds placés | 8 385,78 € | 5 899,92 € | 102 - Provisions pour travaux décidés | 2 000,00 € | 1 406,29 € |
| 51 - Banques | 91,18 € | 63,39 € | 103 - Avances | | |
| 53 - Caisse | | | 1031 - Avances de trésorerie | 3 209,94 € | 3 209,94 € |
| | | | 1032 - Avances travaux | | |
| | | | 103x - Autres avances | 8 000,00 € | 8 000,00 € |
| | | | 105 - Fonds de travaux | | |
| | | | 106 - Délégation au Conseil Syndical | | |
| | | | 12 - Solde sur travaux et opérations exc. | | |
| | | | 131 - Subventions accordées en instance | | |
| Trésorerie disponible - TOTAL I | 8 476,96 € | 5 963,31 € | TOTAL I | 13 209,94 € | 12 616,23 € |

| II - Créances | | | II - Dettes | | |
|---|-------------------|-------------------|---|-------------------|-------------------|
| 45 - Copropriétaires - Sommes exigibles à recevoir | 5 872,99 € | 7 707,92 € | 45 - Copropriétaires - Excédents versés | | |
| 459 - Copropriétaires - Créances douteuses | | | 40 - Fournisseurs | 1 140,00 € | 1 055,00 € |
| 42 à 44 - Autres créances | | | 42 à 44 - Autres dettes | | |
| 46 - Débiteurs divers | | | 46 - Créiteurs divers | | |
| 47 - Compte d'attente | | | 47 - Compte d'attente | 0,01 € | |
| 48 - Comptes de régularisation | | | 48 - Comptes de régularisation | | |
| | | | 49 - Dépréciation comptes de tiers | | |
| TOTAL II | 5 872,99 € | 7 707,92 € | TOTAL II | 1 140,01 € | 1 055,00 € |

| | | | | | |
|---------------------------------|--------------------|--------------------|---------------------------------|--------------------|--------------------|
| TOTAL GENERAL (I) + (II) | 14 349,95 € | 13 671,23 € | TOTAL GENERAL (I) + (II) | 14 349,95 € | 13 671,23 € |
|---------------------------------|--------------------|--------------------|---------------------------------|--------------------|--------------------|

Liste des copropriétaires
débiteurs / créditeurs

Situation au 31/12/2023

| N° compte | Titre | Libellé du compte | Solde Débiteur | Solde Créditeur |
|--|-------------------|------------------------|----------------|-----------------|
| 450001 | Mr | AUBRY Patrick | 397,52 € | |
| 450002 | Mr et Mme | AUDY Daniel | 256,39 € | |
| 450003 | Mr et Mme | BONNETIER Guy | 656,81 € | |
| 450004 | Mr et Mme | DESCHATRETTES Daniel | 350,05 € | |
| 450005 | Mr et Mme | GUICHARD Yves | 373,39 € | |
| 450008 | Mr et Mme | LEVEAU Daniel | 480,48 € | |
| 450009 | Mr et Mme | MOREAUX Jean Dominique | 232,59 € | |
| 450010 | Mr et Mme | NORMAND Philippe | 298,08 € | |
| 450011 | Mr et Mme | PASQUIER Joël | 259,17 € | |
| 450012 | Mr et Mme | PEZIN Eric | 587,33 € | |
| 450013 | Mr et Mme | PIGNOT Pascal | 786,44 € | |
| 450014 | Mr et Mme | PONELLE Jean-Pierre | 495,82 € | |
| 450015 | Mr et Mme | NOTIN Claude | 298,33 € | |
| 450017 | Mr et Mme | VOISIN James | 398,73 € | |
| 450018 | SCI GUETTE-LAISNE | GUETTE Christian | 805,82 € | |
| 450019 | Mr | | 800,17 € | |
| 450020 | Mr et Mme | GANGNEUX-GRIS Gaël | 230,80 € | |
| Total des copropriétaires débiteurs / créditeurs : | | | 7 707,92 € | |
| TOTAL : | | | 7 707,92 € | |

COMPTE DE GESTION GENERAL DE L'EXERCICE CLOS REALISE DU 01/01/2023 AU 31/12/2023 ET BUDGET PREVISIONNEL DE L'EXERCICE N+1 DU 01/01/2024 AU 31/12/2024 et N+2

| I.a - Charges pour opérations courantes | | | | | |
|--|----------------------|-------------------|--------------------|-------------------|---------------------|
| | POUR APPROBATION DES | | | BUDGET | |
| | Ex. appro. 2022 | Budget voté 2023 | Exercice clos 2023 | Budget voté 2024 | Budget à voter 2025 |
| 60 - Achats de matières et fournit. | 2 777,66 € | 2 948,00 € | 2 570,38 € | 2 720,00 € | 2 720,00 € |
| 601 - Eau (compteur général) | 2 546,97 € | 2 650,00 € | 2 329,86 € | 2 500,00 € | 2 500,00 € |
| 602 - Electricité | 212,70 € | 280,00 € | 240,52 € | 200,00 € | 200,00 € |
| 603 - Chauffage, énergie et comb. | | | | | |
| 604 - Achats produits d'entretien | | | | | |
| 60x - Autres achats (mat., fourn.) | 17,99 € | 18,00 € | | 20,00 € | 20,00 € |
| 61 - Services extérieurs | 2 504,50 € | 3 159,00 € | 2 895,90 € | 2 930,00 € | 2 930,00 € |
| 611 - Nettoyage des locaux | 660,00 € | 1 080,00 € | 854,40 € | 800,00 € | 800,00 € |
| 612 - Locations immobilières | | | | | |
| 613 - Locations mobilières | | | | | |
| 614 - Contrats de maintenance | 80,00 € | 80,00 € | 80,00 € | 80,00 € | 80,00 € |
| 615 - Entretien / Petites répar. | 42,50 € | 45,00 € | 7,50 € | 50,00 € | 50,00 € |
| 616 - Primes d'assurance | 1 722,00 € | 1 954,00 € | 1 954,00 € | 2 000,00 € | 2 000,00 € |
| 62 - Frais administr. et honoraires | 652,61 € | 1 655,00 € | 2 467,25 € | 1 885,00 € | 1 885,00 € |
| 621 - Hono. syndic / frais postaux | 592,00 € | 1 595,00 € | 506,08 € | 595,00 € | 595,00 € |
| 6221 - Honoraires travaux | | | | | |
| 6222 - Prestations particulières | | | | | |
| 622x - Autre honoraires | | | 1 796,00 € | 1 230,00 € | 1 230,00 € |
| 623 - Rémunérations autres tiers | | | | | |
| 624 - Frais du Conseil Syndical | | | | | |
| 63 - Impots / Taxes et assimilés | | | | | |
| 64 - Frais de personnel | | | | | |
| 65 - Charges pour délégation CS | | | | | |
| Sous-total : | 5 934,77 € | 7 762,00 € | 7 933,53 € | 7 535,00 € | 7 535,00 € |
| Solde (excédent sur op. cour.) | | | 15,52 € | | |
| TOTAL I.a | 5 934,77 € | 7 762,00 € | 7 949,05 € | 7 535,00 € | 7 535,00 € |

| II.a - Charges pour travaux et opérations exceptionnelles | | | |
|---|-----------------|--|----------------|
| 66 - Charges financières | -61,78 € | | 15,00 € |
| 661 - Rembt. annuités d'empr. | | | |
| 662 - Autres charges fin. / agios | -61,78 € | | 15,00 € |
| 67 - Charges Travaux | | | 0,52 € |
| 671 à 673 - Travaux | | | |
| 674 - Travaux délégation CS | | | |
| 677 - Pertes créances irrécouvr. | | | |
| 678 - Charges exceptionnelles | | | 0,52 € |
| 68 - Dotations | | | |
| Sous-total : | -61,78 € | | 15,52 € |
| Solde (excédent sur travaux) | 61,78 € | | |

TOTAL II.a 15,52 €

| I.b - Produits pour opérations courantes | | | | | |
|--|----------------------|-------------------|--------------------|-------------------|---------------------|
| | POUR APPROBATION DES | | | BUDGET | |
| | Ex. appro. 2022 | Budget voté 2023 | Exercice clos 2023 | Budget voté 2024 | Budget à voter 2025 |
| 70 - Appels de fonds | 5 872,99 € | 7 762,00 € | 7 714,91 € | 7 535,00 € | 7 535,00 € |
| 701 - Provisions opérations cour. | 5 872,99 € | 7 762,00 € | 7 714,91 € | 7 535,00 € | 7 535,00 € |
| 71 - Autres produits | | | 234,14 € | 236,48 € | |
| 7111 - Subvention / frais de fonc. | | | | | |
| 7131 - Indemnités d'assurance | | | | | |
| 7141 - Produits divers | | | | | |
| 7161 - Produits financiers | | | 234,14 € | 236,48 € | |
| Sous-total : | 5 872,99 € | 7 762,00 € | 7 949,05 € | 7 771,48 € | 7 535,00 € |
| Solde (insuffisance sur op. | 61,78 € | | | | |
| TOTAL I.b | 5 934,77 € | 7 762,00 € | 7 949,05 € | 7 771,48 € | 7 535,00 € |

| II.b - Produits pour travaux et opérations exceptionnelles | | | |
|--|--|--|----------------|
| 70x - Provisions et avances | | | |
| 702 - Provisions pour travaux | | | |
| 703 - Avances copropriétaires | | | |
| 704 - Remb. annuités emprunts | | | |
| 705 - Affectation fonds travaux | | | |
| 706 - Travaux / délégation CS | | | |
| 71 - Autres produits | | | |
| 7112 - Subventions sur travaux | | | |
| 7122 - Emprunts sur travaux | | | |
| 7132 - Indemnités d'assurance | | | |
| 7142 - Produits div. trav. ou except. | | | |
| 7162 - Produits financiers / trav. | | | |
| 7182 - Produits exc. / trav. | | | |
| 78 - Reprise créances / fonds | | | |
| Sous-total : | | | |
| Solde (insuffisance sur travaux) | | | 15,52 € |
| TOTAL II.b | | | 15,52 € |

| | | | |
|------------------------------|-------------------|-------------------|-------------------|
| TOTAL GENERAL CHARGES (1) : | 5 872,99 € | 7 762,00 € | 7 949,05 € |
| TOTAL GENERAL PRODUITS (2) : | 5 872,99 € | 7 762,00 € | 7 949,05 € |

SOLDE GENERAL (2)-(1) :

COMPTE DE GESTION POUR OPERATIONS
COURANTES DE L'EXERCICE CLOS REALISE (N)
DU 01/01/2023 AU 31/12/2023 ET BUDGETS
PREVISIONNELS DES EXERCICES N+1 et N+2

| Libellé | POUR APPROBATION DES COMPTES | | | BUDGET PREVISIONNEL | |
|---|------------------------------|---------------------|-----------------------|---------------------|------------------------|
| | Exercice clos 2022 | Budget voté 2023 | Exercice clos 2023 | Budget voté 2024 | Budget à voter 2025 |
| A01 Charges Générales | | | | | |
| 601000 EAU | 24,51 € | | | | |
| 602000 ELECTRICITE / EDF | 32,57 € | | 123,77 € | | |
| 606000 FOURNITURES BUREAU | 17,99 € | 18,00 € | | 20,00 € | 20,00 € |
| 614000 CONTRATS DE MAINTENANCE | 80,00 € | 80,00 € | 80,00 € | 80,00 € | 80,00 € |
| 615000 ENTRETIEN ET PETITES REPARATIONS | 42,50 € | 45,00 € | 7,50 € | 50,00 € | 50,00 € |
| 616000 PRIMES D'ASSURANCES | 1 722,00 € | 1 954,00 € | 1 954,00 € | 2 000,00 € | 2 000,00 € |
| 620000 FRAIS DIVERS | 60,61 € | 60,00 € | 165,17 € | 60,00 € | 60,00 € |
| 621100 INDEMNITES DU SYNDIC | 500,00 € | 1 500,00 € | 500,00 € | 500,00 € | 500,00 € |
| 621300 FRAIS POSTAUX | 92,00 € | 95,00 € | 6,08 € | 95,00 € | 95,00 € |
| 622300 AUTRES HONORAIRES | | | 1 796,00 € | 1 230,00 € | 1 230,00 € |
| | 2 572,18 € | 3 752,00 € | 4 632,52 € | 4 035,00 € | 4 035,00 € |
| B01 Charges des Communs | | | | | |
| 602000 ELECTRICITE / EDF | 180,13 € | 280,00 € | 116,75 € | 200,00 € | 200,00 € |
| 611000 NETTOYAGE DES LOCAUX | 660,00 € | 1 080,00 € | 854,40 € | 800,00 € | 800,00 € |
| | 840,13 € | 1 360,00 € | 971,15 € | 1 000,00 € | 1 000,00 € |
| E22 EAU 2022 | | | | | |
| 601000 EAU | 2 522,46 € | 2 650,00 € | -63,28 € | 2 500,00 € | 2 500,00 € |
| | 2 522,46 € | 2 650,00 € | -63,28 € | 2 500,00 € | 2 500,00 € |
| E23 EAU 2023 | | | | | |
| 601000 EAU | | | 2 393,14 € | | |
| | | | 2 393,14 € | | |
| TOTAL GENERAL (1) : | | | | | |
| | 5 934,77 € | 7 762,00 € | 7 933,53 € | 7 535,00 € | 7 535,00 € |

Répartition par copropriétaire

Pour l'exercice 2023

| N° compte | Nom | Dépenses réelles (charges - produits) | Provisions à rembourser | Solde du compte | Décompte | Régularisation |
|-----------|------------------------------|--|----------------------------|--------------------|----------|----------------|
| 450001 | AUBRY Patrick | 404,51 € | 404,51 € | 397,52 € | 0,00 € | 397,52 € |
| 450002 | AUDY Daniel | 256,39 € | 256,39 € | 256,39 € | 0,00 € | 256,39 € |
| 450003 | BONNETIER Guy | 656,81 € | 656,81 € | 656,81 € | 0,00 € | 656,81 € |
| 450004 | DECHATRETTE Daniel | 350,05 € | 350,05 € | 350,05 € | 0,00 € | 350,05 € |
| 450005 | GUICHARD Yves | 373,39 € | 373,39 € | 373,39 € | 0,00 € | 373,39 € |
| 450008 | LEVEAU Daniel / Marie-Claude | 480,48 € | 480,48 € | 480,48 € | 0,00 € | 480,48 € |
| 450009 | MOREAUX Jean Dominique | 232,59 € | 232,59 € | 232,59 € | 0,00 € | 232,59 € |
| 450010 | NORMAND Philippe | 298,08 € | 298,08 € | 298,08 € | 0,00 € | 298,08 € |
| 450011 | PASQUIER Joël | 259,17 € | 259,17 € | 259,17 € | 0,00 € | 259,17 € |
| 450012 | PEZIN Eric | 587,33 € | 587,33 € | 587,33 € | 0,00 € | 587,33 € |
| 450013 | PIGNOT Pascal | 786,44 € | 786,44 € | 786,44 € | 0,00 € | 786,44 € |
| 450014 | PONELLE Jean-Pierre | 495,82 € | 495,82 € | 495,82 € | 0,00 € | 495,82 € |
| 450015 | NOTIN Claude | 298,33 € | 298,33 € | 298,33 € | 0,00 € | 298,33 € |
| 450017 | VOISIN James | 398,73 € | 398,73 € | 398,73 € | 0,00 € | 398,73 € |
| 450018 | GUETTE Christian | 805,82 € | 805,82 € | 805,82 € | 0,00 € | 805,82 € |
| 450019 | PERRIN Jérémy | 800,17 € | 800,17 € | 800,17 € | 0,00 € | 800,17 € |
| 450020 | GANGNEUX-GRIS Gaël | 230,80 € | 230,80 € | 230,80 € | 0,00 € | 230,80 € |
| Totaux : | | 7 714,91 € | 7 714,91 € | 7 707,92 € | 0,00 € | 7 707,92 € |

Relevé du 01/01/2023 au 31/12/2023

| Journal | Date | N° pièce | Libellé écriture | Charges |
|--|----------|----------|----------------------|------------|
| A01 - Charges Générales | | | | |
| 602000 - ELECTRICITE / EDF | | | | |
| BQ | 13/03/23 | 23006 | EDF | 45,24 € |
| BQ | 12/05/23 | 23010 | EDF | 41,43 € |
| AC | 11/07/23 | 23015 | EDF | 37,10 € |
| Total 602000 - ELECTRICITE / EDF : | | | | 123,77 € |
| 614000 - CONTRATS DE MAINTENANCE | | | | |
| BQ | 10/05/23 | 23009 | Valcompta | 80,00 € |
| Total 614000 - CONTRATS DE MAINTENANCE : | | | | 80,00 € |
| 615000 - ENTRETIEN ET PETITES REPARATIONS | | | | |
| BQ | 29/06/23 | 23013 | Moreaux jd Clés | 7,50 € |
| Total 615000 - ENTRETIEN ET PETITES REPARATIONS : | | | | 7,50 € |
| 616000 - PRIMES D'ASSURANCES | | | | |
| BQ | 19/01/23 | 23003 | MMA Assurance | 1 954,00 € |
| Total 616000 - PRIMES D'ASSURANCES : | | | | 1 954,00 € |
| 620000 - FRAIS DIVERS | | | | |
| BQ | 08/02/23 | 23005 | Envoi convoc.A.G. | 97,28 € |
| BQ | 04/04/23 | 23007 | Pot A.G. | 10,90 € |
| BQ | 04/04/23 | 23007 | Salle A.G. | 50,00 € |
| AC | 15/07/23 | 23016 | Aubry P Pot cendrier | 6,99 € |
| Total 620000 - FRAIS DIVERS : | | | | 165,17 € |
| 621100 - INDEMNITES DU SYNDIC | | | | |
| BQ | 09/12/23 | 00 | Forfait | 500,00 € |
| Total 621100 - INDEMNITES DU SYNDIC : | | | | 500,00 € |
| 621300 - FRAIS POSTAUX | | | | |
| BQ | 09/12/23 | 23027 | LRAR - Matéra | 6,08 € |
| Total 621300 - FRAIS POSTAUX : | | | | 6,08 € |
| 622300 - AUTRES HONORAIRES | | | | |
| BQ | 09/06/23 | 23012 | MATERA | 1 796,00 € |
| Total 622300 - AUTRES HONORAIRES : | | | | 1 796,00 € |
| 662000 - AUTRES CHARGES FINANCIERES ET AGIOS | | | | |
| BQ | 10/01/23 | 23001 | C.M. Tenue cpte | 15,00 € |
| BQ | 10/03/23 | 23005 | cot.carte | 9,00 € |
| BQ | 04/04/23 | 23008 | C.M. Tenue cpte | 15,00 € |
| BQ | 10/05/23 | 23008 | C.M. Tenue cpte | 6,00 € |
| AC | 10/07/23 | 23014 | C.M. tenue cpte | 15,00 € |
| BQ | 05/10/23 | 23021 | Avoir | -60,00 € |
| BQ | 10/10/23 | 23023 | Tenue cpte | 15,00 € |
| Total 662000 - AUTRES CHARGES FINANCIERES ET AGIOS : | | | | 15,00 € |
| 678000 - CHARGES EXCEPTIONNELLES | | | | |

Relevé Général des Dépenses 2023

Edité le 18/01/2024

Relevé du 01/01/2023 au 31/12/2023

| Journal | Date | N° pièce | Libellé écriture | Charges |
|--|----------|----------|--------------------------------|-------------|
| OD | 01/01/23 | | solde | -0,01 € |
| BQ | 02/02/23 | | Ecart / rgl | 0,53 € |
| Total 678000 - CHARGES EXCEPTIONNELLES : | | | | 0,52 € |
| 701000 - PROVISIONS SUR OPERATIONS COURANTES | | | | |
| OD | 31/12/23 | A0036 | APPEL DE CHARGES DU 31/12/2023 | -4 413,90 € |
| Total 701000 - PROVISIONS SUR OPERATIONS COURANTES : | | | | -4 413,90 € |
| 716100 - PRODUITS FINANCIERS | | | | |
| BQ | 31/12/23 | | Intérêts L.B. | -234,14 € |
| Total 716100 - PRODUITS FINANCIERS : | | | | -234,14 € |
| Total A01 - Charges Générales : | | | | 0,00 € |

B01 - Charges des Communs

| | | | | |
|--|----------|-------|--------------------------------|-----------|
| 602000 - ELECTRICITE / EDF | | | | |
| BQ | 11/01/23 | 23002 | E.D.F. | 34,64 € |
| BQ | 04/09/23 | 23020 | EDF | 41,14 € |
| BQ | 10/11/23 | 23024 | EDF | 40,97 € |
| Total 602000 - ELECTRICITE / EDF : | | | | 116,75 € |
| 611000 - NETTOYAGE DES LOCAUX | | | | |
| BQ | 19/01/23 | 23004 | NETT'SANCY | 180,00 € |
| AC | 28/07/23 | 23017 | NETT'SANCY | 300,00 € |
| BQ | 04/09/23 | 23019 | Bouchaudy - Août | 187,20 € |
| BQ | 09/10/23 | 23022 | Bouchaudy - septembre | 57,60 € |
| BQ | 10/11/23 | 23025 | Bouchaudy - octobre | 72,00 € |
| BQ | 06/12/23 | 23026 | Bouchaudy - nov. | 57,60 € |
| Total 611000 - NETTOYAGE DES LOCAUX : | | | | 854,40 € |
| 701000 - PROVISIONS SUR OPERATIONS COURANTES | | | | |
| OD | 31/12/23 | A0036 | APPEL DE CHARGES DU 31/12/2023 | -971,15 € |
| Total 701000 - PROVISIONS SUR OPERATIONS COURANTES : | | | | -971,15 € |
| Total B01 - Charges des Communs : | | | | 0,00 € |

E22 - EAU 2022

| | | | | |
|--|----------|-------|--------------------------------|-----------|
| 601000 - EAU | | | | |
| BQ | 13/02/23 | | Solde eau N-1 | 86,72 € |
| BQ | 31/12/23 | | Régul. Ecart SAUR | -150,00 € |
| Total 601000 - EAU : | | | | -63,28 € |
| 701000 - PROVISIONS SUR OPERATIONS COURANTES | | | | |
| OD | 31/12/23 | A0036 | APPEL DE CHARGES DU 31/12/2023 | 63,28 € |
| Total 701000 - PROVISIONS SUR OPERATIONS COURANTES : | | | | 63,28 € |
| Total E22 - EAU 2022 : | | | | 0,00 € |

Relevé Général des Dépenses 2023

Relevé du 01/01/2023 au 31/12/2023

| Journal | Date | N° pièce | Libellé écriture | Charges |
|--|----------|----------|--------------------------------|-------------|
| E23 - EAU 2023 | | | | |
| 601000 - EAU | | | | |
| BQ | 23/08/23 | | SAUR - 210 m3 | 1 338,14 € |
| BQ | 31/12/23 | | SAUR - Prévisions | 1 055,00 € |
| Total 601000 - EAU : | | | | 2 393,14 € |
| 701000 - PROVISIONS SUR OPERATIONS COURANTES | | | | |
| OD | 31/12/23 | A0036 | APPEL DE CHARGES DU 31/12/2023 | -2 393,14 € |
| Total 701000 - PROVISIONS SUR OPERATIONS COURANTES : | | | | -2 393,14 € |
| Total E23 - EAU 2023 : | | | | 0,00 € |

TOTAL GENERAL : 0,00 €