

# Convocation à l'Assemblée Générale Ordinaire de la Copropriété ALBERT DE MUN

4 rue du 19 Mars 1962  
63240 Le Mont Dore

Nous avons l'honneur de vous prier de bien vouloir assister à l'Assemblée Générale Ordinaire du syndicat des copropriétaires de la **Copropriété ALBERT DE MUN** qui aura lieu le **9 mars 2024 à 14 heures** dans la salle suivante :

**Salle de la Communauté de Communes  
63240 Le Mont Dore**

afin de délibérer sur l'ordre du jour figurant ci après.

Si vous ne pouvez assister à cette réunion, vous avez la faculté de vous y faire représenter par un mandataire muni du pouvoir que vous trouverez joint à la présente. Tout copropriétaire peut déléguer son droit de vote à un mandataire, membre ou non du syndicat. Le syndic et ses préposés ne peuvent être choisis comme mandataires. Un mandataire peut recevoir trois pouvoirs, ou plus si le total des voix dont il dispose lui-même et de celles de ses mandants n'excède pas 10 % des voix du syndicat.

Les copropriétaires peuvent, à titre individuel, demander les pièces justificatives des charges par mail au syndic (art. 18-1 de la loi du 10 juillet 1965).

Afin de participer à la bonne gestion de votre copropriété, votre présence est fortement recommandée.

Vous trouverez ci-dessous la liste des pièces jointes à la présente convocation.

## Ordre du jour

- 01.00 Élection du président de séance (Article 24)
- 02.00 Élection du ou des scrutateurs (Article 24)
- 03.00 Élection du secrétaire (Article 24)
- 04.00 Rapport d'activité (Pour information)
- 05.00 Approbation des comptes de l'exercice (Article 24)
- 06.00 Budget prévisionnel prochain exercice N+2 (Article 24)
- 07.00 Quitus au syndic (Article 24)
- 08.00 Désignation du syndic (Article 25)
- 09.00 Élection au Conseil Syndical (Article 25)
- 10.00 Installation du WIFI (Article 24)
- 11.00 Questions diverses & vie de la copropriété (Pour information)

## Projet de résolutions

### 01.00 - Élection du président de séance

Clé : A01 - Charges Générales

Majorité : Article 24

L'assemblée générale, après en avoir délibéré, décide de désigner en qualité de président(e) de séance .....

**02.00 - Élection du ou des scrutateurs**

Clé : A01 - Charges Générales

Majorité : Article 24

L'assemblée générale, après en avoir délibéré, décide de désigner en qualité de scrutateur / scrutatrice de séance .....

**03.00 - Élection du secrétaire**

Clé : A01 - Charges Générales

Majorité : Article 24

Le syndic assure les fonctions de secrétaire de séance sauf décision contraire de l'assemblée générale.

L'assemblée générale, après en avoir délibéré, décide de désigner en qualité de secrétaire de séance .....

**04.00 - Rapport d'activité**

Clé : A01 - Charges Générales

Majorité : Pour information

Après lecture / rappel des points principaux par le président du Conseil Syndical du rapport d'activité de l'année 2023, l'assemblée approuve la mission du conseil qui consiste, conformément à la loi à contrôler et à assister le syndic.

**05.00 - Approbation des comptes de l'exercice**

Clé : A01 - Charges Générales

Majorité : Article 24

Après avoir pris connaissance des documents comptables présentés et mis à disposition, l'assemblée approuve les comptes de l'exercice 2023 du 01/01/2023 au 31/12/2023, tant en ce qui concerne la situation de trésorerie, l'état des dettes, les dépenses pour un total de **7 933,53 €** que la répartition qui en a été faite.

**06.00 - Budget prévisionnel prochain exercice 2024 et appels de provisions**

Clé : A01 - Charges Générales

Majorité : Article 24

Depuis longtemps, notre copropriété présente et réclame les charges réelles en début d'année sans tenir compte du budget voté et des appels de provisions, le plus souvent trimestriels. Notre nouveau prestataire pour la comptabilité attire notre attention sur ce point et nous recommande soit de valider ce fonctionnement en AG soit de choisir la fréquence pour des appels de provisions et une régularisation au moment de l'approbation des comptes, comme le font les autres copropriétés.

L'assemblée décide de fixer à 7 535,00 € le budget prévisionnel de l'exercice 2024, ces provisions seront appelées en 1 / 2 / 4 fois.

L'assemblée décide de conserver son fonctionnement comptable en faisant un appel de charges unique en fin d'année et pour les dépenses réelles.

**07.00 - Quitus au syndic**

Clé : A01 - Charges Générales

Majorité : Article 24

L'assemblée générale, après en avoir délibéré, donne quitus plein et entier au syndic pour sa gestion de la période 2023 du 01/01/2023 au 31/12/2023.

**08.00 - Désignation du syndic**

Clé : A01 - Charges Générales

Majorité : Article 25

L'assemblée générale, après explications, désigne le Mme LEVEAU Marie-Claude aux fonctions de syndic, pour une durée de 1 AN du 09/03/2024 au 30/04/2025.

Le montant de l'indemnité pour la gestion courante est fixé à la somme de 500 € TTC.

**09.00 - Élection au Conseil Syndical**

Clé : A01 - Charges Générales

Majorité : Article 25

L'assemblée générale, après en avoir délibéré, décide de désigner en qualité de membre du conseil syndical ..... pour une durée de 1 an. Le mandat commence à la date de la présente assemblée.

**10.00 - Installation du WIFI**

Clé : A01 - Charges Générales

Majorité : Article 24

M. Pignot propose d'installer un WIFI collectif dans la copropriété ou dans le bâtiment A.

Une telle installation peut être faite par un prestataire qui gère les abonnements, les accès et la conservation des données légales.

**11.00 - Questions diverses & vie de la copropriété**

Clé : A01 - Charges Générales

Majorité : Pour information

**Documents et pièces-jointes**

Annexe 1 – bilan / Annexe 2 - compte de résultat / Annexe 3 - compte de résultat par clé

Liste des copropriétaires débiteurs et créditeurs / Projet de répartition individuelle

Pouvoir / Bulletin de vote par correspondance

Fait le à Le Mont Dore,

Signature(s)

Assemblée Générale Ordinaire du 09/03/2024

Je soussigné(e) **Mr et Mme LEVEAU Daniel / Marie-Claude**

Demeurant 22 rue de la Cornillière

28400 NOGENT LE ROTROU

Propriétaire des lots : 08 - Apart. (56) ; soit un total de 56 voix ( tantièmes ).

Numéro de compte copropriétaire 450008

donne par les présentes pouvoir à : .....

demeurant à : .....

.....

.....

à l'effet de me représenter à l'Assemblée Générale des copropriétaires du 09/03/2024 qui se tiendra :

Salle de la Communauté de Communes  
63240 Le Mont Dore

En conséquence, assister à ladite assemblée, émarger la feuille de présence et autres documents s'il y a lieu, prendre part aux délibérations, participer aux scrutins sur toutes les questions figurant à l'ordre du jour, substituer si nécessaire et plus généralement faire le nécessaire.

Fait à ..... le .... / ..... / .....

Signature

Mention manuscrite « Bon pour pouvoir » et signature

Signature

Acceptation du mandat par le mandataire  
Mention manuscrite « Bon pour acceptation du mandat » et signature

Rappel : ni le syndic, ni son conjoint, ni ses préposés ne peuvent représenter un copropriétaire.

Objet : **Assemblée Générale Ordinaire du 09/03/2024**

Date et lieu : 09/03/2024 à 14:00 heures dans la salle Salle de la Communauté de Communes 63240 Le Mont Dore

Ce formulaire doit être adressé à :

**LEVEAU Marie-Claude**  
**22 rue de la Cornillière**  
**28400 Nogent le Rotrou**  
**05/03/2024**

ou par mail sur l'adresse : **mcleveau@sfr.fr**

Avant la date limite de réception le :

Je soussigné(e) : **Mr et Mme LEVEAU Daniel / Marie-Claude**  
domicilié(e) au : **22 rue de la Cornillière**

**28400 NOGENT LE ROTROU**

après avoir pris connaissance de l'ordre du jour et des documents annexés à la convocation ou mis à disposition sur le site en ligne sécurisé de la copropriété, souhaite émettre sur chacune des questions soumises à la délibération de l'assemblée générale des copropriétaires convoquée le **09/03/2024 à 14:00** dans la salle :

**Salle de la Communauté de Communes**  
**63240 Le Mont Dore**

le vote exprimé dans le tableau ci-joint.

Fait à ..... le ..... / ..... / .....  
(signature du copropriétaire, de l'associé(e) ou du mandataire commun ).

Identification de l'objet	Questions		
<b>Election du président de séance</b>	<b>01.00</b>	Clé : A01 - Charges Générales Majorité : Article 24	Tant.: 56 sur 1000
<input type="checkbox"/> POUR	<input type="checkbox"/> CONTRE	<input type="checkbox"/> ABSTENTION	
<b>Election du ou des scrutateurs</b>	<b>02.00</b>	Clé : A01 - Charges Générales Majorité : Article 24	Tant.: 56 sur 1000
<input type="checkbox"/> POUR	<input type="checkbox"/> CONTRE	<input type="checkbox"/> ABSTENTION	
<b>Election du secrétaire</b>	<b>03.00</b>	Clé : A01 - Charges Générales Majorité : Article 24	Tant.: 56 sur 1000
<input type="checkbox"/> POUR	<input type="checkbox"/> CONTRE	<input type="checkbox"/> ABSTENTION	
<b>Approbation des comptes de l'exercice</b>	<b>05.00</b>	Clé : A01 - Charges Générales Majorité : Article 24	Tant.: 56 sur 1000
<input type="checkbox"/> POUR	<input type="checkbox"/> CONTRE	<input type="checkbox"/> ABSTENTION	
<b>Budget prévisionnel prochain exercice 2024 et appels de provisions</b>	<b>06.00</b>	Clé : A01 - Charges Générales Majorité : Article 24	Tant.: 56 sur 1000
<input type="checkbox"/> POUR	<input type="checkbox"/> CONTRE	<input type="checkbox"/> ABSTENTION	
<b>Quitus au syndic</b>	<b>07.00</b>	Clé : A01 - Charges Générales Majorité : Article 24	Tant.: 56 sur 1000
<input type="checkbox"/> POUR	<input type="checkbox"/> CONTRE	<input type="checkbox"/> ABSTENTION	
<b>Désignation du syndic</b>	<b>08.00</b>	Clé : A01 - Charges Générales Majorité : Article 25	Tant.: 56 sur 1000
<input type="checkbox"/> POUR	<input type="checkbox"/> CONTRE	<input type="checkbox"/> ABSTENTION	

Formulaire de vote  
par correspondance

Conforme au modèle de formulaire du décret du 2 juillet 2020

Edité le 09/02/2024

N° 450008

Mr et Mme LEVEAU Daniel /  
Marie-Claude

Objet : Assemblée Générale Ordinaire du 09/03/2024

Date et lieu : 09/03/2024 à 14:00 heures dans la salle Salle de la Communauté de Communes 63240 Le Mont Dore

Désignation du syndic et approbation du contrat	08.01	Clé : A01 - Charges Générales Majorité : Article 24	Tant.: 56 sur 1000	2
<input type="checkbox"/> POUR	<input type="checkbox"/> CONTRE	<input type="checkbox"/> ABSTENTION		
Élection au Conseil Syndical	09.00	Clé : A01 - Charges Générales Majorité : Article 25	Tant.: 56 sur 1000	
<input type="checkbox"/> POUR	<input type="checkbox"/> CONTRE	<input type="checkbox"/> ABSTENTION		
Election au Conseil Syndical	09.01	Clé : A01 - Charges Générales Majorité : Article 24	Tant.: 56 sur 1000	2
<input type="checkbox"/> POUR	<input type="checkbox"/> CONTRE	<input type="checkbox"/> ABSTENTION		
Installation du WIFI	10.00	Clé : A01 - Charges Générales Majorité : Article 24	Tant.: 56 sur 1000	
<input type="checkbox"/> POUR	<input type="checkbox"/> CONTRE	<input type="checkbox"/> ABSTENTION		

ETAT FINANCIER AU 31/12/2023  
APRES REPARTITION

I - Situation financière et trésorerie					
	Exercice précédent approuvé au 31/12/2022	Exercice clos au 31/12/2023		Exercice précédent approuvé au 31/12/2022	Exercice clos au 31/12/2023
<b>Trésorerie</b>			<b>Provisions et Avances</b>		
50 - Fonds placés	8 385,78 €	5 899,92 €	102 - Provisions pour travaux décidés	2 000,00 €	1 406,29 €
			103 - Avances		
51 - Banques	91,18 €	63,39 €	1031 - Avances de trésorerie	3 209,94 €	3 209,94 €
			<del>1032 - Avances travaux</del>		
53 - Caisse			103x - Autres avances	8 000,00 €	8 000,00 €
			105 - Fonds de travaux		
			106 - Délégation au Conseil Syndical		
			12 - Solde sur travaux et opérations exc.		
			131 - Subventions accordées en instance		
<b>Trésorerie disponible - TOTAL I</b>	<b>8 476,96 €</b>	<b>5 963,31 €</b>	<b>TOTAL I</b>	<b>13 209,94 €</b>	<b>12 616,23 €</b>

II - Créances			II - Dettes		
45 - Copropriétaires - Sommes exigibles à recevoir	5 872,99 €	7 707,92 €	45 - Copropriétaires - Excédents versés		
459 - Copropriétaires - Créances douteuses			40 - Fournisseurs	1 140,00 €	1 055,00 €
42 à 44 - Autres créances			42 à 44 - Autres dettes		
46 - Débiteurs divers			46 - Créiteurs divers		
47 - Compte d'attente			47 - Compte d'attente	0,01 €	
48 - Comptes de régularisation			48 - Comptes de régularisation		
			49 - Dépréciation comptes de tiers		
<b>TOTAL II</b>	<b>5 872,99 €</b>	<b>7 707,92 €</b>	<b>TOTAL II</b>	<b>1 140,01 €</b>	<b>1 055,00 €</b>

<b>TOTAL GENERAL (I) + (II)</b>	<b>14 349,95 €</b>	<b>13 671,23 €</b>	<b>TOTAL GENERAL (I) + (II)</b>	<b>14 349,95 €</b>	<b>13 671,23 €</b>
---------------------------------	--------------------	--------------------	---------------------------------	--------------------	--------------------

Liste des copropriétaires  
débiteurs / créditeurs

Situation au 31/12/2023

N° compte	Titre	Libellé du compte	Solde Débiteur	Solde Créditeur
450001	Mr	AUBRY Patrick	397,52 €	
450002	Mr et Mme	AUDY Daniel	256,39 €	
450003	Mr et Mme	BONNETIER Guy	656,81 €	
450004	Mr et Mme	DESCHATRETTES Daniel	350,05 €	
450005	Mr et Mme	GUICHARD Yves	373,39 €	
450008	Mr et Mme	LEVEAU Daniel	480,48 €	
450009	Mr et Mme	MOREAUX Jean Dominique	232,59 €	
450010	Mr et Mme	NORMAND Philippe	298,08 €	
450011	Mr et Mme	PASQUIER Joël	259,17 €	
450012	Mr et Mme	PEZIN Eric	587,33 €	
450013	Mr et Mme	PIGNOT Pascal	786,44 €	
450014	Mr et Mme	PONELLE Jean-Pierre	495,82 €	
450015	Mr et Mme	NOTIN Claude	298,33 €	
450017	Mr et Mme	VOISIN James	398,73 €	
450018	SCI GUETTE-LAISNE	GUETTE Christian	805,82 €	
450019	Mr		800,17 €	
450020	Mr et Mme	GANGNEUX-GRIS Gaël	230,80 €	
Total des copropriétaires débiteurs / créditeurs :			7 707,92 €	
TOTAL :			7 707,92 €	



**COMPTE DE GESTION GENERAL DE L'EXERCICE CLOS REALISE DU 01/01/2023 AU 31/12/2023 ET BUDGET PREVISIONNEL DE L'EXERCICE N+1 DU 01/01/2024 AU 31/12/2024 et N+2**

I.a - Charges pour opérations courantes					
	POUR APPROBATION DES			BUDGET	
	Ex. appro. 2022	Budget voté 2023	Exercice clos 2023	Budget voté 2024	Budget à voter 2025
<b>60 - Achats de matières et fourn.</b>	<b>2 777,66 €</b>	<b>2 948,00 €</b>	<b>2 570,38 €</b>	<b>2 720,00 €</b>	<b>2 720,00 €</b>
601 - Eau (compteur général)	2 546,97 €	2 650,00 €	2 329,86 €	2 500,00 €	2 500,00 €
602 - Electricité	212,70 €	280,00 €	240,52 €	200,00 €	200,00 €
603 - Chauffage, énergie et comb.					
604 - Achats produits d'entretien					
60x - Autres achats (mat., fourn.)	17,99 €	18,00 €		20,00 €	20,00 €
<b>61 - Services extérieurs</b>	<b>2 504,50 €</b>	<b>3 159,00 €</b>	<b>2 895,90 €</b>	<b>2 930,00 €</b>	<b>2 930,00 €</b>
611 - Nettoyage des locaux	660,00 €	1 080,00 €	854,40 €	800,00 €	800,00 €
612 - Locations immobilières					
613 - Locations mobilières					
614 - Contrats de maintenance	80,00 €	80,00 €	80,00 €	80,00 €	80,00 €
615 - Entretien / Petites répar.	42,50 €	45,00 €	7,50 €	50,00 €	50,00 €
616 - Primes d'assurance	1 722,00 €	1 954,00 €	1 954,00 €	2 000,00 €	2 000,00 €
<b>62 - Frais administr. et honoraires</b>	<b>652,61 €</b>	<b>1 655,00 €</b>	<b>2 467,25 €</b>	<b>1 885,00 €</b>	<b>1 885,00 €</b>
621 - Hono. syndic / frais postaux	592,00 €	1 595,00 €	506,08 €	595,00 €	595,00 €
6221 - Honoraires travaux					
6222 - Prestations particulières					
622x - Autre honoraires			1 796,00 €	1 230,00 €	1 230,00 €
623 - Rémunérations autres tiers					
624 - Frais du Conseil Syndical					
<b>63 - Impots / Taxes et assimilés</b>					
<b>64 - Frais de personnel</b>					
<b>65 - Charges pour délégation CS</b>					
Sous-total :	<b>5 934,77 €</b>	<b>7 762,00 €</b>	<b>7 933,53 €</b>	<b>7 535,00 €</b>	<b>7 535,00 €</b>
<b>Solde (excédent sur op. cour.)</b>			<b>15,52 €</b>		
TOTAL I.a	<b>5 934,77 €</b>	<b>7 762,00 €</b>	<b>7 949,05 €</b>	<b>7 535,00 €</b>	<b>7 535,00 €</b>

II.a - Charges pour travaux et opérations exceptionnelles			
<b>66 - Charges financières</b>	<b>-61,78 €</b>		<b>15,00 €</b>
661 - Rembt. annuités d'empr.			
662 - Autres charges fin. / agios	-61,78 €		15,00 €
<b>67 - Charges Travaux</b>			<b>0,52 €</b>
671 à 673 - Travaux			
674 - Travaux délégation CS			
677 - Pertes créances irrécouvr.			
678 - Charges exceptionnelles			0,52 €
<b>68 - Dotations</b>			
Sous-total :	<b>-61,78 €</b>		<b>15,52 €</b>
<b>Solde (excédent sur travaux)</b>	<b>61,78 €</b>		

TOTAL II.a 15,52 €

I.b - Produits pour opérations courantes					
	POUR APPROBATION DES			BUDGET	
	Ex. appro. 2022	Budget voté 2023	Exercice clos 2023	Budget voté 2024	Budget à voter 2025
<b>70 - Appels de fonds</b>	<b>5 872,99 €</b>	<b>7 762,00 €</b>	<b>7 714,91 €</b>	<b>7 535,00 €</b>	<b>7 535,00 €</b>
701 - Provisions opérations cour.	5 872,99 €	7 762,00 €	7 714,91 €	7 535,00 €	7 535,00 €
<b>71 - Autres produits</b>			<b>234,14 €</b>	<b>236,48 €</b>	
7111 - Subvention / frais de fonc.					
7131 - Indemnités d'assurance					
7141 - Produits divers					
7161 - Produits financiers			234,14 €	236,48 €	
Sous-total :	<b>5 872,99 €</b>	<b>7 762,00 €</b>	<b>7 949,05 €</b>	<b>7 771,48 €</b>	<b>7 535,00 €</b>
<b>Solde (insuffisance sur op.</b>	<b>61,78 €</b>				
TOTAL I.b	<b>5 934,77 €</b>	<b>7 762,00 €</b>	<b>7 949,05 €</b>	<b>7 771,48 €</b>	<b>7 535,00 €</b>

II.b - Produits pour travaux et opérations exceptionnelles			
<b>70x - Provisions et avances</b>			
702 - Provisions pour travaux			
703 - Avances copropriétaires			
704 - Remb. annuités emprunts			
705 - Affectation fonds travaux			
706 - Travaux / délégation CS			
<b>71 - Autres produits</b>			
7112 - Subventions sur travaux			
7122 - Emprunts sur travaux			
7132 - Indemnités d'assurance			
7142 - Produits div. trav. ou except.			
7162 - Produits financiers / trav.			
7182 - Produits exc. / trav.			
<b>78 - Reprise créances / fonds</b>			
Sous-total :			
<b>Solde (insuffisance sur travaux)</b>			<b>15,52 €</b>
TOTAL II.b			<b>15,52 €</b>

TOTAL GENERAL CHARGES (1) :	<b>5 872,99 €</b>	<b>7 762,00 €</b>	<b>7 949,05 €</b>
TOTAL GENERAL PRODUITS (2) :	<b>5 872,99 €</b>	<b>7 762,00 €</b>	<b>7 949,05 €</b>

SOLDE GENERAL (2)-(1) :

COMPTE DE GESTION POUR OPERATIONS  
COURANTES DE L'EXERCICE CLOS REALISE (N)  
DU 01/01/2023 AU 31/12/2023 ET BUDGETS  
PREVISIONNELS DES EXERCICES N+1 et N+2

Libellé	POUR APPROBATION DES COMPTES			BUDGET PREVISIONNEL	
	Exercice clos 2022	Budget voté 2023	Exercice clos 2023	Budget voté 2024	Budget à voter 2025
<b>A01 Charges Générales</b>					
601000 EAU	24,51 €				
602000 ELECTRICITE / EDF	32,57 €		123,77 €		
606000 FOURNITURES BUREAU	17,99 €	18,00 €		20,00 €	20,00 €
614000 CONTRATS DE MAINTENANCE	80,00 €	80,00 €	80,00 €	80,00 €	80,00 €
615000 ENTRETIEN ET PETITES REPARATIONS	42,50 €	45,00 €	7,50 €	50,00 €	50,00 €
616000 PRIMES D'ASSURANCES	1 722,00 €	1 954,00 €	1 954,00 €	2 000,00 €	2 000,00 €
620000 FRAIS DIVERS	60,61 €	60,00 €	165,17 €	60,00 €	60,00 €
621100 INDEMNITES DU SYNDIC	500,00 €	1 500,00 €	500,00 €	500,00 €	500,00 €
621300 FRAIS POSTAUX	92,00 €	95,00 €	6,08 €	95,00 €	95,00 €
622300 AUTRES HONORAIRES			1 796,00 €	1 230,00 €	1 230,00 €
	<b>2 572,18 €</b>	<b>3 752,00 €</b>	<b>4 632,52 €</b>	<b>4 035,00 €</b>	<b>4 035,00 €</b>
<b>B01 Charges des Communs</b>					
602000 ELECTRICITE / EDF	180,13 €	280,00 €	116,75 €	200,00 €	200,00 €
611000 NETTOYAGE DES LOCAUX	660,00 €	1 080,00 €	854,40 €	800,00 €	800,00 €
	<b>840,13 €</b>	<b>1 360,00 €</b>	<b>971,15 €</b>	<b>1 000,00 €</b>	<b>1 000,00 €</b>
<b>E22 EAU 2022</b>					
601000 EAU	2 522,46 €	2 650,00 €	-63,28 €	2 500,00 €	2 500,00 €
	<b>2 522,46 €</b>	<b>2 650,00 €</b>	<b>-63,28 €</b>	<b>2 500,00 €</b>	<b>2 500,00 €</b>
<b>E23 EAU 2023</b>					
601000 EAU			2 393,14 €		
			<b>2 393,14 €</b>		
<b>TOTAL GENERAL (1) :</b>					
	<b>5 934,77 €</b>	<b>7 762,00 €</b>	<b>7 933,53 €</b>	<b>7 535,00 €</b>	<b>7 535,00 €</b>

Répartition par copropriétaire

Pour l'exercice 2023

N° compte	Nom	Dépenses réelles (charges - produits)	Provisions à rembourser	Solde du compte	Décompte	Régularisation
450001	AUBRY Patrick	404,51 €	404,51 €	397,52 €	0,00 €	397,52 €
450002	AUDY Daniel	256,39 €	256,39 €	256,39 €	0,00 €	256,39 €
450003	BONNETIER Guy	656,81 €	656,81 €	656,81 €	0,00 €	656,81 €
450004	DECHATRETTE Daniel	350,05 €	350,05 €	350,05 €	0,00 €	350,05 €
450005	GUICHARD Yves	373,39 €	373,39 €	373,39 €	0,00 €	373,39 €
450008	LEVEAU Daniel / Marie-Claude	480,48 €	480,48 €	480,48 €	0,00 €	480,48 €
450009	MOREAUX Jean Dominique	232,59 €	232,59 €	232,59 €	0,00 €	232,59 €
450010	NORMAND Philippe	298,08 €	298,08 €	298,08 €	0,00 €	298,08 €
450011	PASQUIER Joël	259,17 €	259,17 €	259,17 €	0,00 €	259,17 €
450012	PEZIN Eric	587,33 €	587,33 €	587,33 €	0,00 €	587,33 €
450013	PIGNOT Pascal	786,44 €	786,44 €	786,44 €	0,00 €	786,44 €
450014	PONELLE Jean-Pierre	495,82 €	495,82 €	495,82 €	0,00 €	495,82 €
450015	NOTIN Claude	298,33 €	298,33 €	298,33 €	0,00 €	298,33 €
450017	VOISIN James	398,73 €	398,73 €	398,73 €	0,00 €	398,73 €
450018	GUETTE Christian	805,82 €	805,82 €	805,82 €	0,00 €	805,82 €
450019	PERRIN Jérémy	800,17 €	800,17 €	800,17 €	0,00 €	800,17 €
450020	GANGNEUX-GRIS Gaël	230,80 €	230,80 €	230,80 €	0,00 €	230,80 €
Totaux :		7 714,91 €	7 714,91 €	7 707,92 €	0,00 €	7 707,92 €

Relevé du 01/01/2023 au 31/12/2023

Journal	Date	N° pièce	Libellé écriture	Charges
<b>A01 - Charges Générales</b>				
<b>602000 - ELECTRICITE / EDF</b>				
BQ	13/03/23	23006	EDF	45,24 €
BQ	12/05/23	23010	EDF	41,43 €
AC	11/07/23	23015	EDF	37,10 €
Total 602000 - ELECTRICITE / EDF :				123,77 €
<b>614000 - CONTRATS DE MAINTENANCE</b>				
BQ	10/05/23	23009	Valcompta	80,00 €
Total 614000 - CONTRATS DE MAINTENANCE :				80,00 €
<b>615000 - ENTRETIEN ET PETITES REPARATIONS</b>				
BQ	29/06/23	23013	Moreaux jd Clés	7,50 €
Total 615000 - ENTRETIEN ET PETITES REPARATIONS :				7,50 €
<b>616000 - PRIMES D'ASSURANCES</b>				
BQ	19/01/23	23003	MMA Assurance	1 954,00 €
Total 616000 - PRIMES D'ASSURANCES :				1 954,00 €
<b>620000 - FRAIS DIVERS</b>				
BQ	08/02/23	23005	Envoi convoc.A.G.	97,28 €
BQ	04/04/23	23007	Pot A.G.	10,90 €
BQ	04/04/23	23007	Salle A.G.	50,00 €
AC	15/07/23	23016	Aubry P Pot cendrier	6,99 €
Total 620000 - FRAIS DIVERS :				165,17 €
<b>621100 - INDEMNITES DU SYNDIC</b>				
BQ	09/12/23	00	Forfait	500,00 €
Total 621100 - INDEMNITES DU SYNDIC :				500,00 €
<b>621300 - FRAIS POSTAUX</b>				
BQ	09/12/23	23027	LRAR - Matéra	6,08 €
Total 621300 - FRAIS POSTAUX :				6,08 €
<b>622300 - AUTRES HONORAIRES</b>				
BQ	09/06/23	23012	MATERA	1 796,00 €
Total 622300 - AUTRES HONORAIRES :				1 796,00 €
<b>662000 - AUTRES CHARGES FINANCIERES ET AGIOS</b>				
BQ	10/01/23	23001	C.M. Tenue cpte	15,00 €
BQ	10/03/23	23005	cot.carte	9,00 €
BQ	04/04/23	23008	C.M. Tenue cpte	15,00 €
BQ	10/05/23	23008	C.M. Tenue cpte	6,00 €
AC	10/07/23	23014	C.M. tenue cpte	15,00 €
BQ	05/10/23	23021	Avoir	-60,00 €
BQ	10/10/23	23023	Tenue cpte	15,00 €
Total 662000 - AUTRES CHARGES FINANCIERES ET AGIOS :				15,00 €
<b>678000 - CHARGES EXCEPTIONNELLES</b>				

## Relevé Général des Dépenses 2023

Edité le 18/01/2024

Relevé du 01/01/2023 au 31/12/2023

Journal	Date	N° pièce	Libellé écriture	Charges
OD	01/01/23		solde	-0,01 €
BQ	02/02/23		Ecart / rgl	0,53 €
Total 678000 - CHARGES EXCEPTIONNELLES :				0,52 €
701000 - PROVISIONS SUR OPERATIONS COURANTES				
OD	31/12/23	A0036	APPEL DE CHARGES DU 31/12/2023	-4 413,90 €
Total 701000 - PROVISIONS SUR OPERATIONS COURANTES :				-4 413,90 €
716100 - PRODUITS FINANCIERS				
BQ	31/12/23		Intérêts L.B.	-234,14 €
Total 716100 - PRODUITS FINANCIERS :				-234,14 €
Total A01 - Charges Générales :				0,00 €

### B01 - Charges des Communs

602000 - ELECTRICITE / EDF				
BQ	11/01/23	23002	E.D.F.	34,64 €
BQ	04/09/23	23020	EDF	41,14 €
BQ	10/11/23	23024	EDF	40,97 €
Total 602000 - ELECTRICITE / EDF :				116,75 €
611000 - NETTOYAGE DES LOCAUX				
BQ	19/01/23	23004	NETT'SANCY	180,00 €
AC	28/07/23	23017	NETT'SANCY	300,00 €
BQ	04/09/23	23019	Bouchaudy - Août	187,20 €
BQ	09/10/23	23022	Bouchaudy - septembre	57,60 €
BQ	10/11/23	23025	Bouchaudy - octobre	72,00 €
BQ	06/12/23	23026	Bouchaudy - nov.	57,60 €
Total 611000 - NETTOYAGE DES LOCAUX :				854,40 €
701000 - PROVISIONS SUR OPERATIONS COURANTES				
OD	31/12/23	A0036	APPEL DE CHARGES DU 31/12/2023	-971,15 €
Total 701000 - PROVISIONS SUR OPERATIONS COURANTES :				-971,15 €
Total B01 - Charges des Communs :				0,00 €

### E22 - EAU 2022

601000 - EAU				
BQ	13/02/23		Solde eau N-1	86,72 €
BQ	31/12/23		Régul. Ecart SAUR	-150,00 €
Total 601000 - EAU :				-63,28 €
701000 - PROVISIONS SUR OPERATIONS COURANTES				
OD	31/12/23	A0036	APPEL DE CHARGES DU 31/12/2023	63,28 €
Total 701000 - PROVISIONS SUR OPERATIONS COURANTES :				63,28 €
Total E22 - EAU 2022 :				0,00 €

Relevé Général des Dépenses 2023

Relevé du 01/01/2023 au 31/12/2023

Journal	Date	N° pièce	Libellé écriture	Charges
E23 - EAU 2023				
601000 - EAU				
BQ	23/08/23		SAUR - 210 m3	1 338,14 €
BQ	31/12/23		SAUR - Prévisions	1 055,00 €
Total 601000 - EAU :				2 393,14 €
701000 - PROVISIONS SUR OPERATIONS COURANTES				
OD	31/12/23	A0036	APPEL DE CHARGES DU 31/12/2023	-2 393,14 €
Total 701000 - PROVISIONS SUR OPERATIONS COURANTES :				-2 393,14 €
Total E23 - EAU 2023 :				0,00 €

TOTAL GENERAL : 0,00 €